ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંઢાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

કબજા નોટીસ

આથી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસો જારી કરીને દેવાદારોને સંબધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ લાગુ દરોએ તેના પરનું વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ મુજબ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે જણાવેલ નોટીસો મળ્યાંની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ તારીખ અને બાકી રકમ (રૂ.માં)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	૪૫૧૭૨૧ ૦૦૪૦૦૦ ૦૦૦૩	**૧) માયાવંશી નિલેષકુમાર ઇશ્વરભાઇ, ૨) સુશિલાબેન પરમાર,** તમામનું સરનામું : એ-૦૯, વૈષ્ણવી સોસાયટી, ટિંબા એન.એ. મુવાડા ચર્મલ ઠાસરા, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૮૨૩૯ અને **અહીં પણ :** મિલકતનો હાઉસ નં. ૬૩૫ વણકર વાસ ફળિયું, ખાપુર, આંગણવાડી પાસે, જુના ખાનપુરા, મેનપુરા, ગલતેશ્વર, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૮૨૩૯, **૧) અહીં પણ :** નિલેષ એન્જીનિયરિંગ સર્વિસિઝ, ખાનપુરા, પીઓ-મેમનપુરા, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૮૨૨૫. **૨) અહીં પણ :** વુમન એન્ડ ચાઇલ્ડ ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસ, ગલતેશ્વર, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૮૨૩૯	૧૮.૦૩.૨૦૨૪ / રૂ. ૧૧,૦૭,૭૧૩.૨૬ ૧૩.૦૩.૨૦૨૪ મુજબ	૧૧.૦૭.૨૦૨૪ કબજો

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૬૩૫, મુકામ-મેનપુરા, તાલુકો-ગલતેશ્વર, જિલ્લો-ખેડા જેના માલિક સુશિલાબેન નિલેષભાઇ પરમારની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રસિકભાઇ ગણેશભાઇની મિલકત

ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ મિલકતોનો /સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત, **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૪ **ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક**

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance

સંપર્ક સરનામું : કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નિઓ સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પી એન માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮, રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭, ફોન : ૦૧૧ ૪૮૨૬૭૦૦૦, ટોલ ફ્રી નં. : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : customer.care@herohfl.com વેબસાઇટ : www.herohousingfinance.com
CIN : U65192DL2016PLC30148

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કમલ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	કબજાની તારીખ (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)
HHFJMNHOU 22000019753, HHFJMNIPL2 2000019756	**વકતર શાંતિલાલ સોમાભાઇ, વકતર તેજલબેન શાંતિલાલ**	**૨૭/૧૧/૨૦૨૩ રૂ. ૧૧,૪૫,૬૨૨/- ૨૨/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ**	**૧૩/૦૭/૨૦૨૪ (ભૌતિક)**

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ / સ્થાવર મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૫-૧૪૮ ચો.મી., બીજો માળ, આરાધના એપાર્ટમેન્ટ, મુકામ-વોર્ડ નં. ૧૫, શિટ નં. ૩૪૬, સિટી સર્વે નં. ૫૬૬૫/૨/૫૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮/૨ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૨, એફ.પી. નં. ૫૩, જામનગર ખંભાળીયા રોડ, જામનગર, રાજ્ય-ગુજરાતની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સીડીઓ પછીનો પેસેજ, લિફ્ટ, દક્ષિણ : બાલ્કની પછીનો ૬-૯૯ મીટરનો પહોળો રોડ, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧

HHFJMNHOU 23000032161, HHFJMNIPL 23000032905	**ધ્રાંગ્ચા બાબુભાઇ હિરાભાઇ, ધ્રાંગ્ચા તરુણ બાબુભાઇ, ધ્રાંગ્ચા તખતબહેન બાબુભાઇ**	**૧૫/૧૨/૨૦૨૩ રૂ. ૨૩,૦૧,૨૩૦/- ૧૫/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ**	**૧૩/૦૭/૨૦૨૪ (ભૌતિક)**

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/ સ્થાવર મિલકતોની વિગત : જામનગર સીટીમાં, જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં, ઓરીજલી વિભાપર રેવન્યુ સર્વે નં ૨૯/૨ પૈકી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૭ની જમીન વિભાપર ગામની ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૧૨.૯૨ ચો.મી. ની જમીન જેને જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન અને કલેક્ટર જામનગરની મંજુરી થી નંદન પાર્ક તરીકે જાણીતા બિન ખેતીલાયક ૧૧ થી ૩૮ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટમાં ફેરવાઇ હતી. નંદન પાર્કના આ પ્લોટમાંથી પ્લોટ નં. ૧૨ થી ૧૫ ગણેશ રેસીડેન્સી, ફ્લેટ નં. ૨૦૨, વિંગ એ, બીજો માળ, નંદન પાર્ક, રાજકોટ હાઇવે, જામનગર, ખાતેની જણાવેલ મિલકતનું ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬.૪૨ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૩.૦૦ ચો.મી., **મિલકતની ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: પેસેજ અને ફ્લેટનં. ૨૦૩, દક્ષિણ: ઓટીએસ અને ૩૦ મીટર પહોળો રોડ, પુર્વ: ઓટીએસ અને ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૨૦૧.

તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૨૪, **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : જામનગર **હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

સુધારો

એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

CIN-U67100MH2007PLC174759
રીટેલ સેન્ટ્રલ ઓફીસ અને રજી. ઓફીસ : એડેલવેઇઝ હાઉસ, પહેલો માળ,ઓફ સી.એસ.ટી રોડ, કલિના, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૮

મેસર્સ આલ્ફા સ્કુલ બોઝ ગૃપના એકાઉન્ટમાં **હરાજી વેચાણ નોટીસ**ના સબંધમાં **તારીખ ૧૩.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ** આ અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ જાહેરાતના સંદર્ભમાં, ભુલથી અમે ક્રમ નં. ૭ હેઠળની મિલકત ખોટી પ્રસિદ્ધ કરેલ છે, **સાચી મિલકતની વિગત નીચે મુજબ વાંચવાની રહેશે.**

મિલકત નં. ૭ (શીડ્યુલ જી): કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટનં. ૩૦૪, એરિયા ૨૯.૧૧ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨/૩/પૈકીર, પ્લોટ નં. ૧ થી ૪, ૩જો માળ, વિંગ-ઈ, ખોડલધામ ટાઉનશીપ, જોષીપુરા, જુનાગઢ તાલુકો અને જિલ્લો ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. માલિક આશિષભાઈ રાજાભાઈ નાકુમ. ઉત્તર: યુનિટ એ (વિંગ ડી) ફ્લેટનં. ૩૦૯, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૩૦૫, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: કોમન પેસેજ, મેઈન ડોર અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે.

અધિકૃત અધિકારી
એડેલવેઈઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ માટે

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ
સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૭૭૧, ૨૩૩૫૭૭૨૨, ૨૩૦૫૪૧૪૩, **વેબસાઇટ :** www.pnbhousing.com
દિલ્હી શાખા : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, આઠમો માળ, ડીસીએમ બિલ્ડીંગ ૧૬, બરાખંબા રોડ, સી.પી. ન્યુ દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડીમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એકઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ સુધારા મુજબ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર(એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	ઝિરવ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી(૧૦ ટકાઆરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/DEL/0418/519086 શાખા : દિલ્હી, પ્રતિક ચૌધરી, શ્રીમતી પુજા ચૌધરી અને મેસર્સ પીયૂષ મશિનરીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ	૧૬-૧૦-૨૦૧૬ નાં રોજ રૂ. ૪૦૫૦૧૩૬.૦૨/-	(ભૌતિક કબજો)	ઓફીસ નં. ૫૦૧ બી, ઓફીસ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી, બિઝનેસ સેન્ટર, વોર્ડ નં. ૨, નોંધ નં. ૩, સ્સ્તમપુરા ચૌર્યાસી, સુરત, ગુજરાત-૩૮૮૨૪૫, ભારત. **એરિયા ૧૧૮૦ ચો. ફુટ**	રૂ. ૪૬,૭૨૦૦૦ /-	રૂ. ૪૬,૭૨૦૦/ -	૩૦.૦૭.૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/-	૨૦-૦૭-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૧.૦૭.૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ,તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. **૨.** ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ દાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. **૩.** નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. **૪. મેસર્સ સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હાર્યિાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ** www.bankeauctions.co **મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે સતિષ ચાંદેર, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારના વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com ની જોઇ શકો છો.**

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

DCB BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ નિયમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) એ તમારી સ્થાવર મિલકતો ગીરો કરીને ડીસીબી બેંક લીમીટેડ પાસેતી લોન/નો સવલત(તો) મેળવી છે. તમારા કસુરોને પરિણામે તમારી લોનો નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરી હતી. ડીસીબી બેંક લીમીટેડે બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જેની વિગતો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમોને બજવણીના માર્ગે અને સ્વરૂપે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારોની વિગતો, ગીરો મિલકતો, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણાં નોટીસ અને તે હેઠળની બાકી રકમ નીચે આપેલ છે:

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ અને સરનામું, લોન એકાઉન્ટ નંબર, લોનની રકમ	સિક્યોર્ડ મિલકતનું સરનામું	૧. માંગણાં નોટીસની તારીખ ૨. બાકી રકમ ૩. એનપીએ તારીખ
૧. શ્રી પવાર વિનોદ ૨. શ્રીમતી પવાર સરલા તમામનું સરનામું: ફ્લેટ નં. ૩, બિલ્ડીંગ નં. ૦૬, ઇડબલ્યુએસ આવાસ, ભેસ્તાણ, જિયાવ, સુરત-૩૯૫૦૨૩ **લોન એકાઉન્ટ નં. :** DRHLSUR00490285 **લોન મંજુર થયેલ રકમ:** રૂ. ૧૪૨૦૦૦૦/-	પ્લોટ નં. ૧૪૫, આરાધના ડ્રિમ ૩ ક્ષેત્રફળ ૭૨ ચો.યાર્ડ, બ્લોક નં. ૧૫૫/૧૪૫, અંદાજીત એરિયા ૬૦.૨૨ચો.મી., પેટા જિલ્લો પલસાણા, મોજે ગામ જોલ્વા, જિલ્લો સુરત ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૮૪, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૪૪, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૪૯ (સિક્યોર્ડ મિલકતો)	૧) ૧૯-૦૬-૨૦૨૪ ૨) રૂ. ૧૭૦૮૦૦૧.૯૧/- (રૂપિયા સત્તર લાખ આઠ હજાર એક અને એકાણું પૈસા પુરા) ૧૯-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ ૩) એનપીએ તારીખ : ૧૪-૦૪-૨૦૨૪
૧. શ્રી રાજીબ ચક્રબર્તી ૨. શ્રીમતી સુચિત્રા ચક્રબર્તી તમામનું સરનામું: ફ્લેટ નં. ૧૦૭, રાધે એપાર્ટમેન્ટ, દિલિપનગર, નાની દમણ, વાપી-૩૯૬૧૯૧ **લોન એકાઉન્ટ નં. :** DRHLVAP00547200 **લોન મંજુર થયેલ રકમ:** રૂ. ૩૨૦૦૦૦૦/-	રોહ ઇસ નં. એ-૭, ક્ષેદ્રફળ ૧૯૦૦ ચો.ફુટ, રૂદ્રાક્ષ ડેવલોપર્સ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની સર્વે નં. ૩૩૮/૧ અને સર્વે નં. ૩૩૯ પર બંધાયેલ ગામ કાથિરીયા નાની દમણ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: કોસ્ટ ગાર્ડ, ઉત્તર: રો હાઉસ નં. એ-૮, દક્ષિણ: રો હાઉસ નં. એ-૬, (સિક્યોર્ડ મિલકતો)	૧) ૨૮-૦૬-૨૦૨૪ ૨) રૂ. ૩૨૦૦૪૨૬/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ ચારસો છવ્વીસ પુરા) ૨૭-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ ૩) એનપીએ તારીખ : ૦૪-૦૪-૨૦૨૪
૧. શ્રી સુરેશ પરમાર ૨. શ્રીમતી તેજલ સુરેશ પરમાર તમામનું સરનામું: સી-૨૦૪, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ સી, ઓમ સાંઇ એપાર્ટમેન્ટ, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલ પાસે, હીરાનગર, છારવાડા વાપી-૩૯૬૧૯૧ **લોન એકાઉન્ટ નં. :** DRHLVAP00588091 **લોન મંજુર થયેલ રકમ:** રૂ. ૮૪૦૦૦૦/-	ફ્લેટ નં. ૨૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૩૫ ચો.ફુટ, બીજો માળ, સાંઇ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, સર્વે નં. ૧૬૧ પૈકી બી-૦૮, ૪૪, બી-૦૭, ૪૧, ૪૨ કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૯૧.૪૫ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે છારવાડા, તાલુકો પારડી, જિલ્લો વલ્સાડ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા:પુર્વ:ફ્લેટ નં. ૨૦૫, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૨૦૩, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: પેસેજ (સિક્યોર્ડ મિલકતો)	૧) ૨૧-૦૬-૨૦૨૪ ૨) રૂ. ૯૦૭૬૦૭/- (રૂપિયા નવ લાખ સાત હજાર છસ્સો સાત પુરા) ૨૦-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ ૩) એનપીએ તારીખ : ૦૪-૦૫-૨૦૨૪
૧. શ્રી ગુફરાન એસ ખાન ૨. શ્રીમતી આફરિનખાતુન ગુફરાન ખાન. તમામનું સરનામું: ફ્લેટ નં.-૧૦૬, ખુશી એપાર્ટમેન્ટ, ગડખોલ, અંકલેશ્વર, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧. **લોન એકાઉન્ટ નં. :** DRMHANK00402105 **લોન મંજુર થયેલ રકમ:** રૂ. ૧૫૧૫૦૦૦/-	પ્લોટ નં. ૪૯૩ અને ૪૯૪, સર્વે નં. ૨૩૪/૧, સારંગપુર, અંકલેશ્વર, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૯૫ની જમીન, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૪૯૨ની જમીન, ઉત્તર: અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૫૯ અને ૪૬૦. (સિક્યોર્ડ મિલકતો)	૧) ૨૫-૦૬-૨૦૨૪ ૨) રૂ. ૧૯૧૨૨૦૬.૬૨/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ બાર હજાર બસ્સો છ અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૨૫-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ ૩) એનપીએ તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૨૪
૧. શ્રી જીવનરામ મીના ૨. શ્રીમતી કમલા જીવનરામ તમામનું સરનામું: ફ્લેટ નં. ૨૦૮, કર્મયોગ કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી, જીઆઇડીસી, વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૫. **લોન એકાઉન્ટ નં. :** DRHLVAP00484835 **લોન મંજુર થયેલ રકમ:** રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦/-	ફ્લેટ નં. ૪૦૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૧૦.૦૦ ચો.ફુટ, ૬૫.૯૬ ચો.મી.ને સમતુલ્ય, સુપર બિલ્ટ અપ એરિય